



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 8 listopada 2013 r.

Poz. 4742

UCHWAŁA NR XXIX/196/2013 RADY GMINY KIELCZYGLÓW

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczyglów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405), w związku z uchwałą Nr XVI/90/2012 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do wprowadzenia zmian w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczyglów, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczyglów, przyjętego uchwałą Nr XVI/88/2012 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 30 kwietnia 2012 r. Rada Gminy Kielczyglów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczyglów przyjętego uchwałą Nr V/25/2007 Rady Gminy w Kielczyglowie z dnia 23 marca 2007 r., w zakresie wprowadzenia zmian w tekście.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3. Ustala się, że rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/25/2007 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 23 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczyglów, nie ulega zmianie.

§ 4. W uchwale Nr V/25/2007 Rady Gminy w Kielczyglowie z dnia 23 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczyglów, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt 9 otrzymuje brzmienie: usługach podstawowych – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności gospodarczej o uciążliwości zamykającej się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, nie wywołującej zjawisk i stanów negatywnych bądź dokuczliwych dla środowiska i polegających na drobnej działalności wytwórczej;
- 2) w § 3 pkt 20 otrzymuje brzmienie: adaptacji budynków – należy przez to rozumieć działania inwestycyjne w istniejących budynkach polegające na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, modernizacji lub zmianie sposobu użytkowania przy zachowaniu parametrów zabudowy określonych dla danego terenu, przy czym dopuszcza się kształtowanie połaci dachowej w sposób odpowiadający stanowi istniejącemu;

- 3) w § 3 pkt 26 otrzymuje brzmienie: nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi, przy czym nie dotyczy ona istniejących budynków przeznaczonych do przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy bez możliwości przybliżenia się w kierunku drogi;
- 4) w § 8 pkt 1 lit. „d” otrzymuje brzmienie: w terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z usługami turystyczno-rekreacyjnymi (agroturystyką);
- 5) w § 8 pkt 4 otrzymuje brzmienie: w zakresie realizacji zabudowy w zasięgu oddziaływania dróg publicznych, o ile ustalenia szczegółowe (zawarte w rozdziale III) nie stanowią inaczej, dla nowej zabudowy, ustala się:
 - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) dopuszcza się przekroczenie wyznaczonej linii zabudowy, przez takie elementy architektoniczne jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m,
 - c) wskazane linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów obsługi komunikacji i podróży, których usytuowanie podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 6) w § 8 pkt 7 lit. „a” otrzymuje brzmienie: w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 7) w § 8 pkt 7 lit. „b” dodaje się tiret czwarte o treści: obowiązek wyposażenia projektowanych sieci wodociągowych w sieć hydrantową z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych;
- 8) w § 8 pkt 7 lit. „f” dodaje się tiret siódme o treści: dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 9) w § 8 pkt 7 lit. „g” otrzymuje brzmienie: w zakresie sieci teletechnicznych: niezależnie od pozostałych ustaleń planu, na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej lub infrastruktury telekomunikacyjnej, a w szczególności lokalizację masztu radiowego na działce nr ewid. 690 w obrębie geodezyjnym Kielczygłów Okupniki oraz na działce nr ewid. 2 w obrębie geodezyjnym Huta;
- 10) w § 8 pkt 12 druga lit. „b” otrzymuje brzmienie: obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych ograniczeń wynikających z lokalizacji w terenie górniczym, a w szczególności prognozowanych przyspieszeń drgań powierzchni gruntu:
 - 120-250 mm/s²: obszar objęty planem w miejscowościach Kielczygłów, Kielczygłów-Okupniki, Studzienica, Skoczylasy, Chruścińskie, Ławiana, Chorzew, Kule, Otok, Brutus, Głina Mała, Obrów,
 - 250-500 mm/s²: obszar objęty planem w miejscowości Brutus;
- 11) w § 8 pkt 17 otrzymuje brzmienie: dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R, plan ustala:
 - a) przeznaczenie podstawowe terenu – tereny rolne (pola orne, sady, ogrody, łąki, pastwiska),
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i budowli rolniczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego w odległości nie większej 130 m od przylegających terenów zabudowy zagrodowej, przy czym we wskazanym obszarze należy stosować zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, jak dla przylegających terenów zabudowy zagrodowej,
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z regulacją stosunków wodnych, ujęć wodnych dla potrzeb rolnictwa, gospodarki komunalnej,
 - d) dopuszcza się realizację stawów rybnych,

- e) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania;
- 12) w § 8 pkt 21 lit. „b” otrzymuje brzmienie: przeznaczenie uzupełniające – obsługa w zakresie infrastruktury technicznej nie służącej drodze w liniach rozgraniczających drogi;
- 13) w § 8 pkt 21 lit. „d” otrzymuje brzmienie: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – do 15,0 m;
- 14) w § 8 pkt 22 lit. „b” otrzymuje brzmienie: przeznaczenie uzupełniające – obsługa w zakresie infrastruktury technicznej nie służącej drodze w liniach rozgraniczających drogi;
- 15) w § 8 pkt 22 lit. „c” otrzymuje brzmienie: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – do 15,0 m;
- 16) w § 8 pkt 23 lit. „b” otrzymuje brzmienie: przeznaczenie uzupełniające – obsługa w zakresie infrastruktury technicznej nie służącej drodze w liniach rozgraniczających drogi;
- 17) w § 8 pkt 23 lit. „d” otrzymuje brzmienie: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – do 15,0 m;
- 18) w § 8 pkt 24 lit. „b” otrzymuje brzmienie: przeznaczenie uzupełniające – obsługa w zakresie infrastruktury technicznej nie służącej drodze w liniach rozgraniczających drogi;
- 19) w § 8 dodaje się pkt 28 o treści: obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy poprzez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi wszystkich obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m w celu uzgodnienia ich lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego;
- 20) w § 9 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 21) w § 9 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 22) w § 9 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 23) w § 9 ust. 2 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 24) w § 9 ust. 2 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 25) w § 9 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 26) w § 9 ust. 3 pkt 9 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 27) w § 9 ust. 3 pkt 10 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 28) w § 9 ust. 3 pkt 10 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 29) w § 9 ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 30) w § 9 ust. 4 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

- 31) w § 9 ust. 4 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 32) w § 9 ust. 4 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 45°;
- 33) w § 9 ust. 5 pkt 6 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 34) w § 9 ust. 5 pkt 6 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 35) w § 9 ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 36) w § 9 ust. 6 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 37) w § 9 ust. 6 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla funkcji mieszkalnej: 0,5,
 - dla funkcji usługowej: 0,7;
- 38) w § 9 ust. 6 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 60°;
- 39) w § 9 ust. 7 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 40) w § 9 ust. 7 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 41) w § 9 ust. 7 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,4;
- 42) w § 9 ust. 8 pkt 6 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 43) w § 9 ust. 8 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków dopuszcza się ich adaptację;
- 44) w § 9 ust. 8 pkt 8 lit. „c” otrzymuje brzmienie: obowiązek zagospodarowania jako powierzchni aktywnej przyrodniczo co najmniej 15% powierzchni działki;

- 45) w § 9 ust. 8 pkt 8 lit. „e” otrzymuje brzmienie: powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego lub usługowego maksimum 400 m²;
- 46) w § 9 ust. 8 pkt 8 lit. „f” otrzymuje brzmienie: maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne, maksymalna wysokość zabudowy 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu budynku;
- 47) w § 9 ust. 8 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 48) w § 9 ust. 8 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,7;
- 49) w § 9 ust. 8 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 50) w § 9 ust. 9 pkt 8 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 51) w § 9 ust. 9 pkt 12 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 52) w § 9 ust. 9 pkt 12 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 1,0;
- 53) w § 9 ust. 10 pkt 5 dodaje się literę „j” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 54) w § 9 ust. 10 pkt 5 dodaje się literę „k” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;
- 55) w § 9 ust. 10 pkt 6 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 60°;
- 56) w § 9 ust. 12 pkt 6 dodaje się literę „g” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 57) w § 9 ust. 12 pkt 6 dodaje się literę „h” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,5;
- 58) w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych miejscowości, dla miejscowości Kiełczygłów-Okupniki zmienia się nr paragrafu na 10;
- 59) w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 60) w § 10 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 61) w § 10 ust. 2 pkt 6 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

- 62) w § 10 ust. 2 pkt 6 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 63) w § 10 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 64) w § 10 ust. 3 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 65) w § 10 ust. 3 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 66) w § 10 ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 67) w § 10 ust. 4 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 68) w § 10 ust. 4 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 69) w § 10 ust. 4 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 70) w § 10 ust. 4 pkt 10 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 45°;
- 71) w § 10 ust. 5 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 72) w § 10 ust. 5 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 73) w § 10 ust. 5 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 74) w § 10 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie: przeznaczenie uzupełniające terenu – usługi podstawowe o uciążliwości zamykającej się w granicach władania;
- 75) w § 10 ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 76) w § 10 ust. 6 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

- 77) w § 10 ust. 6 pkt 8 dodaje się literę „n” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 78) w § 10 ust. 6 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 79) w § 10 ust. 7 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 80) w § 10 ust. 7 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 81) w § 10 ust. 7 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 82) w § 10 ust. 7 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 45°;
- 83) w § 10 ust. 8 pkt 7 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 84) w § 10 ust. 8 pkt 7 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 85) w § 10 ust. 9 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 86) w § 10 ust. 9 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 87) w § 10 ust. 9 pkt 8 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 88) w § 10 ust. 9 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,5;
- 89) w § 10 ust. 9 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,

- b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 90) w § 10 ust. 10 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 91) w § 10 ust. 10 pkt 8 dodaje się literę „j” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 92) w § 10 ust. 10 pkt 8 dodaje się literę „k” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla funkcji mieszkalnej: 0,5,
 - dla funkcji usługowej: 0,7;
- 93) w § 10 ust. 11 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 94) w § 10 ust. 11 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 95) w § 10 ust. 11 pkt 9 dodaje się literę „j” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 96) w § 10 ust. 11 pkt 9 dodaje się literę „k” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla funkcji mieszkalnej: 0,5,
 - dla funkcji usługowej: 0,7;
- 97) w § 10 ust. 11 pkt 10 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 98) w § 10 ust. 12 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków dopuszcza się ich adaptację;
- 99) w § 10 ust. 12 pkt 7 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 100) w § 10 ust. 12 pkt 7 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla funkcji mieszkalnej: 0,5,
 - dla funkcji usługowej: 0,7;
- 101) w § 10 ust. 13 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków dopuszcza się ich adaptację;
- 102) w § 10 ust. 13 pkt 8 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 103) w § 10 ust. 13 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 1,0;
- 104) w § 10 ust. 14 pkt 6 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 105) w § 10 ust. 14 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków dopuszcza się ich adaptację;

- 106) w § 10 ust. 14 pkt 8 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 107) w § 10 ust. 14 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,8;
- 108) w § 10 ust. 14 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 109) w § 10 ust. 15 pkt 6 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 110) w § 10 ust. 15 pkt 10 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków dopuszcza się ich adaptację;
- 111) w § 10 ust. 15 pkt 11 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 112) w § 10 ust. 15 pkt 11 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 1,0;
- 113) w § 10 ust. 16 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 114) w § 10 ust. 16 pkt 8 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 115) w § 10 ust. 16 pkt 12 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków dopuszcza się ich adaptację;
- 116) w § 10 ust. 16 pkt 13 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 117) w § 10 ust. 16 pkt 13 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 1,0;
- 118) w § 10 ust. 16 pkt 14 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 119) w § 10 ust. 17 pkt 2 otrzymuje brzmienie: przeznaczenie uzupełniające terenu – składy i magazyny, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych dla osób prowadzących działalność gospodarczą oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych pełniących funkcję mieszkań socjalnych;
- 120) w § 10 ust. 17 pkt 6 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 121) w § 10 ust. 17 pkt 9 uchyla się literę „i”;
- 122) w § 10 ust. 17 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

- 123) w § 10 ust. 17 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 1,0;
- 124) w § 10 ust. 17 pkt 10 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 125) w § 10 ust. 18 pkt 6 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 126) w § 10 ust. 18 pkt 6 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 1,0;
- 127) w § 10 ust. 19 pkt 5 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 128) w § 10 ust. 20 pkt 6 dodaje się literę „j” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 129) w § 10 ust. 20 pkt 6 dodaje się literę „k” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;
- 130) w § 10 ust. 21 pkt 2 otrzymuje brzmienie: przeznaczenie uzupełniające terenu – dopuszcza się zorganizowanie wiat przystankowych oraz dopuszcza się zabudowę typu mini gastronomia przy zachowaniu następujących zasad:
- a) maksymalna wysokość 3 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
 - b) dach o nachyleniu 5°-45°,
 - c) nieprzekraczalny procent zabudowy: 10% powierzchni działki,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1;
- 131) w § 10 ust. 22 pkt 2 otrzymuje brzmienie: przeznaczenie uzupełniające terenu – dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej, realizację zieleni urządzonej w postaci skweru z placem zabaw oraz terenowymi urządzeniami sportowymi;
- 132) w § 10 ust. 22 pkt 4 dodaje się literę „f” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,01;
- 133) w § 10 ust. 22 pkt 4 dodaje się literę „g” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,1;
- 134) w § 11 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 135) w § 11 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 136) w § 11 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;

- 137) w § 11 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 138) w § 11 ust. 2 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 139) w § 11 ust. 2 pkt 8 dodaje się literę „n” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 140) w § 11 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie: przeznaczenie uzupełniające terenu – lokalizacja zakładów utylizacji odpadów komunalnych, składy i magazyny, punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- 141) w § 11 ust. 3 pkt 5 dodaje się literę „h” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 142) w § 11 ust. 3 pkt 5 dodaje się literę „i” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,8;
- 143) w § 11 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: warunki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni działki,
 - b) minimalna intensywność zabudowy 0,05,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy 0,8;
- 144) w § 12 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 145) w § 12 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 146) w § 12 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 147) w § 12 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 148) w § 12 ust. 2 pkt 10 dodaje się literę „m” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 149) w § 12 ust. 2 pkt 10 dodaje się literę „n” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 150) w § 12 ust. 3 pkt 4 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 151) w § 12 ust. 3 pkt 4 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;
- 152) w § 12 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 60°;

- 153) w § 12 ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 154) w § 12 ust. 4 pkt 10 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków dopuszcza się ich adaptację;
- 155) w § 12 ust. 4 pkt 11 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 156) w § 12 ust. 4 pkt 11 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 1,0;
- 157) w § 12 ust. 4 pkt 12 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 158) w § 13 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 159) w § 13 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 160) w § 13 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 161) w § 13 ust. 2 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 162) w § 13 ust. 2 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 163) w § 13 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 164) w § 13 ust. 3 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 165) w § 13 ust. 3 pkt 8 dodaje się literę „n” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 166) w § 13 ust. 3 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 60°;

- 167) w § 13 ust. 4 pkt 7 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 168) w § 13 ust. 4 pkt 7 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,4;
- 169) w § 13 ust. 5 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków dopuszcza się ich adaptację;
- 170) w § 13 ust. 5 pkt 7 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 171) w § 13 ust. 5 pkt 8 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 172) w § 13 ust. 5 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,7;
- 173) w § 13 ust. 5 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 60°;
- 174) w § 13 ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 175) w § 13 ust. 6 pkt 7 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 176) w § 13 ust. 6 pkt 7 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,7;
- 177) w § 13 ust. 7 pkt 7 dodaje się literę „i” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,02;
- 178) w § 13 ust. 7 pkt 7 dodaje się literę „j” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,2;
- 179) w § 13 ust. 8 pkt 4 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 180) w § 13 ust. 8 pkt 4 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;
- 181) w § 14 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 182) w § 14 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 183) w § 14 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 184) w § 14 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

- 185) w § 14 ust. 2 pkt 10 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 186) w § 14 ust. 2 pkt 10 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 187) w § 14 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 188) w § 14 ust. 3 pkt 8 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 189) w § 14 ust. 3 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,7;
- 190) w § 14 ust. 3 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 15 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 45°;
- 191) w § 14 ust. 4 pkt 4 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 192) w § 14 ust. 4 pkt 4 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;
- 193) w § 14 ust. 5 pkt 7 dodaje się literę „m” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 194) w § 14 ust. 5 pkt 7 dodaje się literę „n” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,5;
- 195) w § 14 ust. 5 pkt 8 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 196) w § 15 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 197) w § 15 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 198) w § 15 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 199) w § 15 ust. 2 pkt 7 dodaje się literę „m” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 200) w § 15 ust. 2 pkt 7 dodaje się literę „n” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 201) w § 15 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 202) w § 15 ust. 3 pkt 7 zmienia się drugą literę „l” na literę „m”;
- 203) w § 15 ust. 3 pkt 7 dodaje się literę „n” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 204) w § 15 ust. 3 pkt 7 dodaje się literę „o” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 205) w § 15 ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 206) w § 15 ust. 4 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 207) w § 15 ust. 4 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 208) w § 15 ust. 4 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 209) w § 15 ust. 5 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 210) w § 15 ust. 5 pkt 8 dodaje się literę „n” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 211) w § 15 ust. 5 pkt 8 dodaje się literę „o” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 212) w § 15 ust. 5 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;

- 213) w § 15 ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 214) w § 15 ust. 6 pkt 7 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 215) w § 15 ust. 6 pkt 7 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 216) w § 15 ust. 7 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 217) w § 15 ust. 7 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 218) w § 15 ust. 7 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 219) w § 15 ust. 8 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 220) w § 15 ust. 8 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 221) w § 15 ust. 8 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 222) w § 15 ust. 9 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 223) w § 15 ust. 9 pkt 9 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 224) w § 15 ust. 9 pkt 10 lit. „f” otrzymuje brzmienie: powierzchnia zabudowy budynku związanego z funkcją usługową, w szczególności budynku usługowego, mieszkalno-usługowego czy magazynowego, maksymalnie 400 m²;
- 225) w § 15 ust. 9 pkt 10 dodaje się literę „n” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 226) w § 15 ust. 9 pkt 10 dodaje się literę „o” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 227) w § 15 ust. 10 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 228) w § 15 ust. 10 pkt 7 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 229) w § 15 ust. 10 pkt 7 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,

- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

230) w § 15 ust. 10 pkt 8 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,

- dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,

b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,

c) kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 90°;

231) w § 15 ust. 11 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;

232) w § 15 ust. 11 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

233) w § 15 ust. 11 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

234) w § 15 ust. 11 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,

- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

235) w § 15 ust. 12 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;

236) w § 15 ust. 12 pkt 9 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

237) w § 15 ust. 12 pkt 10 dodaje się literę „o” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

238) w § 15 ust. 12 pkt 10 dodaje się literę „p” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: 0,5,

- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

239) w § 15 ust. 13 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

240) w § 15 ust. 13 pkt 7 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

241) w § 15 ust. 13 pkt 7 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,

- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

242) w § 15 ust. 14 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

243) w § 15 ust. 14 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

- 244) w § 15 ust. 14 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 245) w § 15 ust. 15 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 246) w § 15 ust. 15 pkt 9 dodaje się literę „o” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 247) w § 15 ust. 15 pkt 9 dodaje się literę „p” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 248) w § 15 ust. 16 pkt 6 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 249) w § 15 ust. 16 pkt 6 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 250) w § 15 ust. 17 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 251) w § 15 ust. 17 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 252) w § 15 ust. 17 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 253) w § 15 ust. 17 pkt 9 dodaje się literę „n” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 254) w § 15 ust. 18 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 255) w § 15 ust. 18 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 256) w § 15 ust. 18 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 257) w § 15 ust. 19 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 258) w § 15 ust. 19 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 259) w § 15 ust. 19 pkt 9 dodaje się literę „n” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,

- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

260) w § 15 ust. 20 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

261) w § 15 ust. 20 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

262) w § 15 ust. 20 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,

- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

263) w § 15 ust. 21 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

264) w § 15 ust. 21 pkt 7 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

265) w § 15 ust. 21 pkt 7 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,

- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

266) w § 15 ust. 22 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

267) w § 15 ust. 22 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

268) w § 15 ust. 22 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,

- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

269) w § 15 ust. 23 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

270) w § 15 ust. 23 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

271) w § 15 ust. 23 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,4;

272) w § 15 ust. 23 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,

- b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,

- c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;

273) w § 15 ust. 24 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

274) w § 15 ust. 24 pkt 7 lit. „d” otrzymuje brzmienie: nieprzekraczalny procent zabudowy:

- 35% powierzchni działki z wyłączeniem działek nr ewid. 267/2 i 267/10,

- 50% powierzchni działki dla działek nr ewid. 267/2 i 267/10;

- 275) w § 15 ust. 24 pkt 7 lit „i” otrzymuje brzmienie: dopuszcza się:
- lokalizację zabudowy w granicy działki,
 - lokalizację zabudowy w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki dla działek nr ewid. 267/2 i 267/10;
- 276) w § 15 ust. 24 pkt 7 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 277) w § 15 ust. 24 pkt 7 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy:
- w wysokości 0,4,
 - w wysokości 0,6 dla działek nr ewid. 267/2 i 267/10;
- 278) w § 15 ust. 25 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 279) w § 15 ust. 25 pkt 8 dodaje się literę „j” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 280) w § 15 ust. 25 pkt 8 dodaje się literę „k” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,5;
- 281) w § 15 ust. 25 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 282) w § 15 ust. 26 pkt 6 dodaje się literę „j” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 283) w § 15 ust. 26 pkt 6 dodaje się literę „k” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,5;
- 284) w § 15 ust. 27 pkt 6 dodaje się literę „j” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 285) w § 15 ust. 27 pkt 6 dodaje się literę „k” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,5;
- 286) w § 15 ust. 28 pkt 6 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 287) w § 15 ust. 28 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków dopuszcza się ich adaptację;
- 288) w § 15 ust. 28 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 289) w § 15 ust. 28 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,7;
- 290) w § 15 ust. 29 pkt 6 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 291) w § 15 ust. 29 pkt 6 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,7;
- 292) w § 15 ust. 29 pkt 7 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,

- b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 90°;
- 293) w § 15 ust. 30 pkt 6 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 294) w § 15 ust. 30 pkt 6 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,7;
- 295) w § 15 ust. 31 pkt 7 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 296) w § 15 ust. 31 pkt 11 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 297) w § 15 ust. 31 pkt 11 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 1,0;
- 298) w § 15 ust. 31 pkt 12 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 299) w § 15 ust. 32 pkt 4 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 300) w § 15 ust. 32 pkt 5 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 301) w § 15 ust. 32 pkt 5 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;
- 302) w § 15 ust. 32 pkt 6 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 303) w § 15 ust. 34 pkt 4 dodaje się literę „m” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 304) w § 15 ust. 34 pkt 4 dodaje się literę „n” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;
- 305) w § 15 ust. 34 pkt 5 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 60°;
- 306) w § 15 ust. 35 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

- 307) w § 15 ust. 35 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 308) w § 15 ust. 35 pkt 9 dodaje się literę „n” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla funkcji zagrodowej: 0,6;
 - dla funkcji usługowej: 0,7;
 - dla funkcji zagrodowej i usługowej: 1,0;
- 309) w § 15 ust. 35 pkt 10 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 310) w § 16 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 311) w § 16 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 312) w § 16 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 313) w § 16 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 314) w § 16 ust. 2 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 315) w § 16 ust. 2 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 316) w § 16 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 317) w § 16 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 318) w § 16 ust. 3 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 319) w § 16 ust. 3 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 320) w § 16 ust. 3 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,

- c) kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 90°;
- 321) w § 16 ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 322) w § 16 ust. 4 pkt 7 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 323) w § 16 ust. 4 pkt 7 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 324) w § 16 ust. 5 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 325) w § 16 ust. 5 pkt 7 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 326) w § 16 ust. 5 pkt 7 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 327) w § 16 ust. 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 328) w § 16 ust. 5 pkt 7 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 329) w § 16 ust. 5 pkt 7 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;
- 330) w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 331) w § 17 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 332) w § 17 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 333) w § 17 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 334) w § 17 ust. 2 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 335) w § 17 ust. 2 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 336) w § 17 ust. 3 pkt 6 dodaje się literę „m” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 337) w § 17 ust. 3 pkt 6 dodaje się literę „n” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 338) w § 17 ust. 4 pkt 4 dodaje się literę „j” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 339) w § 17 ust. 4 pkt 4 dodaje się literę „k” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,5;
- 340) w § 18 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 341) w § 18 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 342) w § 18 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 343) w § 18 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 344) w § 18 ust. 2 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 345) w § 18 ust. 2 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 346) w § 18 ust. 3 pkt 4 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 347) w § 18 ust. 3 pkt 4 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,5;
- 348) w § 18 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 45°;
- 349) w § 18 ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 350) w § 18 ust. 4 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 351) w § 18 ust. 4 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 352) w § 18 ust. 4 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla funkcji zagrodowej: 0,6;
 - dla funkcji usługowej: 0,7;
 - dla funkcji zagrodowej i usługowej: 1,0;

- 353) w § 18 ust. 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 354) w § 18 ust. 5 pkt 6 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 355) w § 18 ust. 5 pkt 6 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla funkcji zagrodowej: 0,6;
 - dla funkcji usługowej: 0,7;
 - dla funkcji zagrodowej i usługowej: 1,0;
- 356) w § 19 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 357) w § 19 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 358) w § 19 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 359) w § 19 ust. 2 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 360) w § 19 ust. 2 pkt 8 dodaje się literę „n” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 361) w § 19 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 362) w § 19 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 363) w § 19 ust. 3 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 364) w § 19 ust. 3 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 365) w § 19 ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 366) w § 19 ust. 4 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 367) w § 19 ust. 4 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 368) w § 19 ust. 4 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

- 369) w § 19 ust. 5 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 370) w § 19 ust. 5 pkt 7 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 371) w § 19 ust. 5 pkt 7 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 372) w § 19 ust. 6 pkt 6 dodaje się literę „h” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,02;
- 373) w § 19 ust. 6 pkt 6 dodaje się literę „i” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,2;
- 374) w § 19 ust. 7 pkt 4 dodaje się literę „j” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 375) w § 19 ust. 7 pkt 4 dodaje się literę „k” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,5;
- 376) w § 19 ust. 7 pkt 5 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 60°;
- 377) w § 20 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 378) w § 20 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 379) w § 20 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 380) w § 20 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 381) w § 20 ust. 2 pkt 10 dodaje się literę „n” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 382) w § 20 ust. 2 pkt 10 dodaje się literę „o” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 383) w § 20 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 384) w § 20 ust. 3 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 385) w § 20 ust. 3 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,

- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

386) w § 20 ust. 4 pkt 4 dodaje się literę „i” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

387) w § 20 ust. 4 pkt 4 dodaje się literę „j” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;

388) w § 20 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,

b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 10 m,

c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 45°;

389) w § 21 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;

390) w § 21 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;

391) w § 21 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;

392) w § 21 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

393) w § 21 ust. 2 pkt 10 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

394) w § 21 ust. 2 pkt 10 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,

- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

395) w § 22 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;

396) w § 22 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;

397) w § 22 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

398) w § 22 ust. 2 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

399) w § 22 ust. 2 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,

- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

400) w § 23 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa i rozbudowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;

401) w § 23 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych

nych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;

402) w § 23 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;

403) w § 23 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

404) w § 23 ust. 2 pkt 10 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

405) w § 23 ust. 2 pkt 10 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

406) w § 23 ust. 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,
- dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,

b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,

c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 30°;

407) w § 23 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;

408) w § 23 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

409) w § 23 ust. 3 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

410) w § 23 ust. 3 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

411) w § 23 ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;

412) w § 23 ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

413) w § 23 ust. 4 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

414) w § 23 ust. 4 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

415) w § 23 ust. 5 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

416) w § 23 ust. 5 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

- 417) w § 23 ust. 5 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 418) w § 23 ust. 5 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 60°;
- 419) w § 23 ust. 6 pkt 4 dodaje się literę „i” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 420) w § 23 ust. 6 pkt 4 dodaje się literę „j” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;
- 421) w § 24 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 422) w § 24 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 423) w § 24 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 424) w § 24 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 425) w § 24 ust. 2 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 426) w § 24 ust. 2 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 427) w § 24 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 428) w § 24 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 429) w § 24 ust. 3 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 430) w § 24 ust. 3 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 431) w § 24 ust. 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 432) w § 24 ust. 4 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 433) w § 24 ust. 4 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 434) w § 24 ust. 4 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 435) w § 24 ust. 5 pkt 6 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 436) w § 24 ust. 5 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków dopuszcza się ich adaptację;
- 437) w § 24 ust. 5 pkt 8 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 438) w § 24 ust. 5 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,8;
- 439) w § 24 ust. 6 pkt 6 dodaje się literę „j” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 440) w § 24 ust. 6 pkt 6 dodaje się literę „k” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;
- 441) w § 24 ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 442) w § 24 ust. 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 443) w § 24 ust. 7 pkt 5 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 444) w § 24 ust. 7 pkt 5 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;
- 445) w § 25 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 446) w § 25 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;

- 447) w § 25 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 448) w § 25 ust. 2 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 449) w § 25 ust. 2 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 450) w § 25 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 60°;
- 451) w § 25 ust. 3 pkt 4 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 452) w § 25 ust. 3 pkt 4 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;
- 453) w § 26 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 454) w § 26 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 455) w § 26 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 456) w § 26 ust. 2 pkt 7 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 457) w § 26 ust. 2 pkt 7 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 458) w § 26 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 459) w § 26 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;

- 460) w § 26 ust. 3 pkt 9 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 461) w § 26 ust. 3 pkt 10 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 462) w § 26 ust. 3 pkt 10 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 463) w § 26 ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 464) w § 26 ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 465) w § 26 ust. 4 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 466) w § 26 ust. 4 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 467) w § 26 ust. 5 pkt 9 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 468) w § 26 ust. 5 pkt 10 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 469) w § 26 ust. 5 pkt 11 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 470) w § 26 ust. 5 pkt 11 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 471) w § 26 ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 472) w § 26 ust. 6 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków dopuszcza się ich adaptację;
- 473) w § 24 ust. 6 pkt 8 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 474) w § 24 ust. 6 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,8;
- 475) w § 26 ust. 7 pkt 6 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 476) w § 26 ust. 7 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków dopuszcza się ich adaptację;
- 477) w § 26 ust. 8 pkt 6 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej

dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;

478) w § 26 ust. 8 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

479) w § 26 ust. 8 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 1,0;

480) w § 26 ust. 8 pkt 10 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
- b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
- c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;

481) w § 26 ust. 9 pkt 4 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

482) w § 26 ust. 9 pkt 4 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,5;

483) w § 26 ust. 9 pkt 5 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
- b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
- c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;

484) w § 26 ust. 10 pkt 4 dodaje się literę „m” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

485) w § 26 ust. 10 pkt 4 dodaje się literę „n” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;

486) w § 26 ust. 10 pkt 5 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
- b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
- c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;

487) w § 26 ust. 11 pkt 4 otrzymuje brzmienie: dopuszcza się zabudowę typu mini gastronomia przy zachowaniu następujących zasad:

- a) maksymalna wysokość 3 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu,
- b) dach o nachyleniu 5°-45°,
- c) nieprzekraczalny procent zabudowy: 10% powierzchni działki,
- d) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- e) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1;

488) w § 27 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;

489) w § 27 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;

- 490) w § 27 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 491) w § 27 ust. 2 pkt 10 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 492) w § 27 ust. 2 pkt 10 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 493) w § 27 ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 494) w § 27 ust. 3 pkt 7 dodaje się literę „j” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 495) w § 27 ust. 3 pkt 7 dodaje się literę „k” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,8;
- 496) w § 27 ust. 4 pkt 4 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 497) w § 27 ust. 4 pkt 4 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,5;
- 498) w § 27 ust. 5 pkt 4 dodaje się literę „m” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 499) w § 27 ust. 5 pkt 4 dodaje się literę „n” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;
- 500) w § 27 ust. 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 60°;
- 501) w § 28 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 502) w § 28 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 503) w § 28 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 504) w § 28 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 505) w § 28 ust. 2 pkt 10 dodaje się literę „m” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 506) w § 28 ust. 2 pkt 10 dodaje się literę „n” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

- 507) w § 28 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 508) w § 28 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 509) w § 28 ust. 3 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 510) w § 28 ust. 3 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 511) w § 28 ust. 3 pkt 10 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 512) w § 28 ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 513) w § 28 ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków dopuszcza się ich adaptację;
- 514) w § 28 ust. 4 pkt 8 dodaje się literę „j” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 515) w § 28 ust. 4 pkt 8 dodaje się literę „k” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,8;
- 516) w § 28 ust. 4 pkt 9 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 10 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;
- 517) w § 28 ust. 5 pkt 5 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 518) w § 28 ust. 5 pkt 5 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,7;
- 519) w § 29 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 520) w § 29 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 521) w § 29 ust. 2 pkt 6 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

- 522) w § 29 ust. 2 pkt 6 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 523) w § 29 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 524) w § 29 ust. 3 pkt 9 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 525) w § 29 ust. 3 pkt 10 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 526) w § 29 ust. 3 pkt 10 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 527) w § 29 ust. 4 pkt 6 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 528) w § 29 ust. 4 pkt 6 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,5;
- 529) w § 29 ust. 5 pkt 6 otrzymuje brzmienie: obowiązek wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych systemów ciepłowniczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź wykorzystujących odnawialne źródła energii;
- 530) w § 29 ust. 5 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków dopuszcza się ich adaptację;
- 531) w § 29 ust. 5 pkt 8 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 532) w § 29 ust. 5 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,8;
- 533) w § 29 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie: przeznaczenie uzupełniające terenu:
- a) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej z możliwością prowadzenia usług podstawowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację boisk, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, zieleni urządzonej w postaci skwerów;
- 534) w § 29 ust. 6 pkt 7 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 535) w § 29 ust. 6 pkt 7 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,7;
- 536) w § 30 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 537) w § 30 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 538) w § 30 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 539) w § 30 ust. 2 pkt 9 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

- 540) w § 30 ust. 2 pkt 9 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 541) w § 30 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 542) w § 30 ust. 3 pkt 8 dodaje się literę „j” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 543) w § 30 ust. 3 pkt 8 dodaje się literę „k” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla funkcji mieszkalnej: 0,5,
 - dla funkcji usługowej: 0,7;
- 544) w § 30 ust. 4 pkt 4 dodaje się literę „i” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 545) w § 30 ust. 4 pkt 4 dodaje się literę „j” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,5;
- 546) w § 31 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza linią terenem drogi;
- 547) w § 31 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 548) w § 31 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 549) w § 31 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 550) w § 31 ust. 2 pkt 9 dodaje się literę „n” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;
- 551) w § 31 ust. 2 pkt 9 dodaje się literę „o” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej: 0,6;
- 552) w § 32 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;
- 553) w § 32 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
- 554) w § 32 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;
- 555) w § 32 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;
- 556) w § 32 ust. 2 pkt 10 dodaje się literę „n” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

557) w § 32 ust. 2 pkt 10 dodaje się literę „o” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: 0,5,
- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

558) w § 32 ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,
- dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,

b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,

c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 60°;

559) w § 32 ust. 3 pkt 5 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

560) w § 32 ust. 3 pkt 5 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,4;

561) w § 32 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;

562) w § 32 ust. 4 pkt 5 dodaje się literę „k” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

563) w § 32 ust. 4 pkt 5 dodaje się literę „l” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,5;

564) w § 33 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;

565) w § 33 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;

566) w § 33 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

567) w § 33 ust. 2 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

568) w § 33 ust. 2 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,
- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

569) w § 33 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie: dla budynków znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się ich remont, przebudowę i nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych;

570) w § 33 ust. 3 pkt 9 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

571) w § 33 ust. 3 pkt 10 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

572) w § 33 ust. 3 pkt 10 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,

- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

573) w § 33 ust. 3 pkt 11 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 500 m²,

- dla zabudowy zagrodowej: 800 m²,

b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,

c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 80°;

574) w § 33 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: przeznaczenie uzupełniające terenu:

a) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej z możliwością prowadzenia usług podstawowych,

b) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej, w tym świetlic wiejskich, bibliotek;

575) w § 33 ust. 4 pkt 6 dodaje się literę „j” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

576) w § 33 ust. 4 pkt 6 dodaje się literę „k” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,7;

577) w § 33 ust. 5 pkt 4 dodaje się literę „i” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

578) w § 33 ust. 5 pkt 4 dodaje się literę „j” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;

579) w § 34 ust. 1 pkt 2 lit. „d” otrzymuje brzmienie: budowa sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających drogi – dopuszcza się poprowadzenie sieci poza terenem drogi;

580) w § 34 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub scentralizowane systemy grzewcze nie powodujące emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych, powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych, bądź z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;

581) w § 34 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;

582) w § 34 ust. 2 pkt 8 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

583) w § 34 ust. 2 pkt 8 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 0,5,

- dla zabudowy zagrodowej: 0,6;

584) w § 34 ust. 3 pkt 4 dodaje się literę „j” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

585) w § 34 ust. 3 pkt 4 dodaje się literę „k” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;

586) w § 34 ust. 4 pkt 5 dodaje się literę „m” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;

587) w § 34 ust. 4 pkt 5 dodaje się literę „n” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,6;

588) w § 34 ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 500 m²,

- b) minimalna szerokości frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału: 20 m,
- c) minimalny kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do pasa drogowego: 60°.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy:
Danuta Nowak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXIX/196/2013
Rady Gminy Kielczygłów
z dnia 26 września 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kielczygłów	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	12.08. 2013 r.	.....	Prośba o dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych i budowli rolniczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego w odległości nie większej niż 130 metrów od przylegających terenów zabudowy zagrodowej	Obszar planu	w § 8 pkt 17 otrzymuje brzmienie: dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R plan ustala: a) przeznaczenie podstawowe terenu – tereny rolne (pola orne, sady, ogrody, łąki, pastwiska), b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i budowli rolniczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego w odległości nie większej 100 m od przylegających terenów zabudowy zagrodowej, przy czym we wskazanym obszarze należy stosować zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, jak dla przylegających terenów zabudowy zagrodowej, c) dopuszcza się realizację urządzeń związanych z regulacją stosunków wodnych, ujęć wodnych dla potrzeb rolnictwa, gospodarki komunalnej; d) dopuszcza się realizację stawów rybnych, e) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.	Uwaga uwzględniona		
2.	9.09. 2013 r.	PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów Rogowiec, ul. Św. Barbary 3, 97-400 Bełchatów, skr. poczt. 100	Prośba o uwzględnienie następujących uwag: a) umieszczenia w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów informacji o kierunku leśnym i zadrzewionym rekultywacji zwałowiska zewnętrznego Pola Szczerców wraz z polami retencyjno-osadowymi zlokalizowanymi między stopą zwałowiska zewnętrznego, a granicą zajęcia terenu - wniosek z dnia 20.02.2012 r. znak: D/DI/580/TG/670/TGO/104/12, b) dla arkuszy, na których nie występują izoliny przyspieszeń drgań sejsmicznych należy podać przedział wartości przyspieszeń drgań sejsmicznych w jakim znajduje się przedstawiony teren. Ponadto wnosimy dodatkowo o umieszczenie w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów następujących informacji: 1. w północno-wschodniej części gminy formowane będzie zwałowisko zewnętrzne nadkładu Pola Szczerców powstałe z mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża „Bełchatów - Pole	Obszar planu		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Dotyczy rozstrzygnięcia Wójta: uwaga dotyczy obszarów nie objętych ustaleniami planu, którego zmiana jest procedowana. Zmiana planu dotyczy ustaleń części tekstowej bez zmiany na załącznikach graficznych. Dotyczy rozstrzygnięcia Rady Gminy: podtrzymano rozstrzygnięcie Wójta

			<p>Szczerców”. W granicach gminy zwałowisko zajmować będzie powierzchnię około 140 ha (całe zwałowisko zewnętrzne będzie miało powierzchnię około 1260 ha, wysokość 140 m i objętość około 910 mln m³).</p> <p>2. w związku z przyjęciem wariantu z pozostawieniem uformowanego zwałowiska zewnętrznego nadkładu Pola Szczerców opisanego w dokumentacji pn.: „Koncepcja rekultywacji i zagospodarowania wyrobisk Zakładu Górniczego „Bełchatów” - Pole Bełchatów i Pole Szczerców” (nr arch. KBW R/VIII - 14/1/1), opracowanej przez AGH w Krakowie na Wydziale Górnicztwa i Geoinżynierii we wrześniu 2008 roku na zlecenie Kopalni należy w punkcie pn.: „Oddziaływanie odkrywki węgla brunatnego” umieścić zapis dotyczący możliwości prowadzenia zabudowy na obszarze terenu górniczego:</p> <p>- w rejonie zwałowiska zewnętrznego nadkładu Pola Szczerców należy zachować pas bezpieczeństwa o szerokości co najmniej 150 metrów od projektowanej stopy tego zwałowiska w czasie jego wykonywania. Po zakończeniu formowania zwałowiska prowadzenie zabudowy jest możliwe do granic pól retencyjno-osadowych wód wpływających ze zwałowiska tj. do granicy zajęcia terenu na załączniku graficznym - granica ta przebiega ca 50m od stopy zwałowiska zewnętrznego.</p> <p>- powyższe ograniczenia nie dotyczą obiektów PGE GiEK S.A. Oddział KWB Bełchatów</p>					
3.	11.09. 2013 r.	.....	<p>Prośba o:</p> <p>1. dokonanie zmiany tekstu planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej działek w m. Chorzew oznaczonych numerami 267/2 i 267/10 poprzez przeznaczenie tych działek na cele budownictwa jednorodzinne i usługowego o symbolu „MN/U”.</p> <p>2. dopuszczenie na przedmiotowych działkach powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki oraz dopuszczenie zabudowy w odległości 2 m lub 1,5 m</p>	Chorzew działki nr ewid. 267/2, 267/10	<p>1) w § 15 ust. 24 pkt 6 otrzymuje brzmienie: dla istniejących budynków o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się ich adaptację;</p> <p>2) w § 15 ust. 24 pkt 7 dodaje się literę „l” o treści: ustala się minimalną intensywność zabudowy w wysokości 0,05;</p> <p>3) w § 15 ust. 24 pkt 7 dodaje się literę „m” o treści: ustala się maksymalną intensywność zabudowy w wysokości 0,4</p>	<p>1.Uwaga nieuwzględniona</p> <p>2.Uwaga uwzględniona</p>	1. Uwaga nieuwzględniona	<p>Dotyczy rozstrzygnięcia Wójta:</p> <p>1. uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu dla wskazanych działek na teren MN/U ze względu na naruszenie ustaleń Studium</p> <p>Dotyczy rozstrzygnięcia Rady Gminy:</p> <p>1. podtrzymano rozstrzygnięcie Wójta</p>
4.	11.09. 2013 r.	.....	<p>Wniosek o zmianę zapisu w § 4 pkt 9 w następującym brzmieniu: w § 8 pkt 7 lit. g otrzymuje brzmienie: w zakresie sieci teletechnicznych: niezależnie od pozostałych ustaleń planu, na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej lub infrastruktury telekomunikacyjnej, a w szczególności lokalizację masztu radiowego na działce nr 690 obr. ewid. Kieleczygłów Okupniki oraz na dz. nr 2 obr.</p>	Obszar planu	<p>w §8 pkt 7 lit. g otrzymuje brzmienie: w zakresie sieci teletechnicznych: niezależnie od pozostałych ustaleń planu, na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej</p>	Uwaga uwzględniona		

			ewid. Huta jedn. ewid. Kielczy- głów					
--	--	--	-----------------------------------------	--	--	--	--	--

Załącznik nr 2

do uchwały nr XXIX/196/2013

Rady Gminy Kielczygłów

z dnia 26 września 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI
I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem zmian w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczygłów zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny gminy. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.